**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nr …../…..**

zawarta w dniu ……………………… r. w ……. pomiędzy:

**……………………………….**

…………………………………..

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi łącznie **„Stronami”**, a pojedynczo **„Stroną”.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego w budynku zarządzanym przez Bonifraterską Fundację Dobroczynną, zlokalizowanym w Konarach przy ul. Bonifraterskiej 11, gmina Mogilany, Dz. nr 204.
2. Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 1 do umowy, który wraz z pozostałymi załącznikami stanowi jej integralną część. Ewentualne rozbieżności pomiędzy załącznikami, o ile będą miały miejsce, nie ograniczają zakresu obowiązków Wykonawcy, ani nie mają wpływu na zmianę sposobu ich wykonania. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi – Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, w celu ich wyjaśnienia i rozstrzygnięcia co do sposobu wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i doświadczeniem, a także z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie z możliwością: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. oraz, że warunki wykonania robót są mu znane i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, który realizuje uprawnienia określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725), a ponadto, w przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia prac, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo, na koszt Wykonawcy, wprowadzić podwykonawcę, któremu zleci wykonanie określonych robót.

# § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej: HRF), który stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
2. HRF uwzględni wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a także wskaże terminy (daty) rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i poszczególnych ich etapów, a także określi przypisaną im wartość kosztorysową.
3. Wykonawca w terminie do 5 dnia od dania zawarcia niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu HRF celem jego akceptacji. Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia otrzymania HRF może zgłosić ewentualne uwagi lub go zaakceptować. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca w terminie do 3 dni jest zobowiązany uwagi Zamawiającego uwzględnić.
4. HRF stanowi podstawę do kontroli przebiegu realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywania odbiorów, prowadzenia rozliczeń (dokonywania płatności częściowych) i wystawienia faktur, w tym faktur częściowych. Treść HRF nie stanowi w żadnym wypadku podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji HRF przez Wykonawcę w sytuacji, gdy faktyczny postęp robót w sposób znaczący odbiega od dotychczas przyjętego harmonogramu. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany kolejności wykonywania robót. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy, o ile nie skutkuje zmianą terminu zakończenia realizacji umowy.

**§ 3**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości maksymalnej: ………….. (słownie: …………..) złotych brutto.
  2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu, np. koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, zgłoszeń lub opinii, wszelkie roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, wykończeniowe, porządkowe oraz związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszt robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, opłaty (do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego) za m.in. zużytą energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odprowadzanie ścieków, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy a Wykonawca, akceptując wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki służące ustaleniu wysokości wynagrodzenia.
  4. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 4 miesięcy, tj. do dnia ………… r.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi z chwilą przekazania terenu budowy na podstawie sporządzonego na piśmie i podpisanego przez Strony protokołu przejęcia budowy w terminie uzgodnionym przez Strony, a zakończy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

# § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi (za roboty/etapy/prace wykonane i odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) i fakturą końcową, w oparciu o HRF.
2. W terminie do 7 dni po zakończeniu danego etapu wynikającego z HRF Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek o płatność (WOP) ze wskazaniem pozycji HRF podlegającej/ych rozliczeniu na podstawie faktury częściowej oraz obmiarem i przynależnymi im dokumentami potwierdzającymi ilość i jakość robót/prac.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego WOP dokonuje kontroli, czy określona część robót/prac została wykonana w sposób prawidłowy. W przypadku pozytywnej weryfikacji sporządza się protokół odbioru częściowego (POC), w którym Zamawiający wyszczególni potwierdzone wielkości w poszczególnych pozycjach HRF. POC wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że płatności częściowe, w tym również ostatnia transza Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona zgodnie z HRF.
5. POC z załącznikami, zatwierdzony przez Zamawiającego, zostanie przesłany do Wykonawcy i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z uzgodnionymi wcześniej dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek na fakturze jest ujawniony jako rachunek Wykonawcy w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, po obustronnym podpisaniu protokołu przejęcia. Faktura końcowa będzie płatna na zasadach określonych w ust. 6.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od przedstawionych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także zależna od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie od Wykonawcy należnej im zapłaty.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać każdą płatność w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów określonych w ust. 8, tj. dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub podjąć może inne działania przewidziane w art. 437 ust. 1 pkt 4 PZP.
10. Zamawiający honoruje jedynie oświadczenia podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym § 9 lub takich, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 4 PZP.
11. Wszelkie naliczone Wykonawcy kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej części przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.
12. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum Wykonawców („Konsorcjum”), jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonania umowy na wskazany rachunek bankowy.
13. W przypadku konieczności skalkulowania wartości robót/prac zamiennych (na polecenie Zamawiającego), Wykonawca sporządzi kosztorys „różnicowy” (obejmujący różnicę wartości robót/prac ujętych w dokumentacji i ujętych w Wynagrodzeniu Wykonawcy a robót/prac do wykonania po zmianie) w oparciu o założenia ujęte w ust. 15.
14. W przypadku konieczności skalkulowania robót/prac dodatkowych lub zaniechanych (na polecenie Zamawiającego), Wykonawca sporządzi kosztorys robót/prac dodatkowych lub robót/prac zaniechanych w oparciu o założenia ujęte w ust. 15.
15. Kosztorysy robót/prac dodatkowych, zaniechanych, zamiennych, sporządzone będą w poniższej kolejności, w oparciu o:
16. ceny jednostkowe określone w HRF jeśli występują,
17. kosztorys sporządzony metodą szczegółową, kalkulację wartości robót, ceny czynników produkcji przyjętych wg zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych: stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla województwa małopolskiego, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Przy uwzględnianiu cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) wartości będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych zawartych w ww. zeszytach, a w przypadku ich braku - ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp. oraz nakładów rzeczowych - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku robót, dla których brak odpowiednich KNR, będzie stosowana wycena indywidualnie akceptowana przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysów Wykonawcy wymienionych w ust. 14 oraz 15, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
19. W razie sporu Stron co do przekazanych przez Wykonawcę kosztorysów, o których mowa w ust. 14 oraz 15, Strona wywodząca nieprawidłowość w sporządzonym kosztorysie może powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona sprawdzenia przedmiotowych kosztorysów oraz dokona wyceny zakresu robót/prac i materiałów, z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się za zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 16. W przypadku potwierdzenia się tych nieprawidłowości koszt wynagrodzenia kosztorysanta poniesie druga Strona sporu.
20. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć następujące oświadczenia:
21. oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez podwykonawców w ramach zakresu robót objętego fakturą, z podaniem nazwy podwykonawcy tych robót i wartości robót,
22. oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla podwykonawców (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy) o uregulowaniu na ich rzecz należności za zrealizowane przez nich prace za poprzedni etap, zakres, rodzaj prac,
23. dowody zapłaty i oświadczenia podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za zrealizowane przez nich prace objęte zakresem danej faktury VAT,
24. **lub** oświadczenie Wykonawcy o niekorzystaniu z podwykonawców.

# § 6

1. HRF określa szczegółowy zakres oraz szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych, prac i innych obowiązków Wykonawcy, których wykonanie będzie potwierdzane każdorazowo podpisywanym przez Strony protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń, bądź z zastrzeżeniami usunięcia wad nieistotnych. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia robót budowlanych do odbioru częściowego tylko, gdy wynika to z HRF. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie wyłącznie całkowicie zrealizowany zakres robót, prac, etap określony w poszczególnych pozycjach HRF.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów wykonanych prac, robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego, jeżeli etap, roboty budowlane, prace objęte odbiorem częściowym nie zostały wykonane w całości lub też zostały stwierdzone wady istotne.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorów regulowanych postanowieniami niniejszego paragrafu wad istotnych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
6. obniżenie wynagrodzenia,
7. gdy wady uniemożliwiają lub w znaczącym stopniu utrudniają korzystanie z efektu prac Wykonawcy, zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu.
8. Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad; usunięcie wad nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, chyba że Zamawiający określi inny termin, co nie wpływa na roszczenia Zamawiającego wynikające z nienależytego wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad zgodnie z postanowieniami zawartymi w toku czynności odbiorowych lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
   1. wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, oraz
   2. powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania do sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksie cywilnym).
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad nieistotnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (chyba że Zamawiający określi inny termin), od podpisania protokołu odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
11. Roboty objęte odbiorem uważa się za wykonane z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
12. W przypadku odbiorów robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń:

1) kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru informując o tym inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszeń przez kierownika budowy.

1. Po podpisaniu przez obie Strony ostatniego protokołu odbioru częściowego „bez zastrzeżeń” Strony podpiszą protokół odbioru końcowego**.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego**.** Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości od odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona lub odmówi dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru, warunkiem koniecznym do przystąpienia do czynności odbiorowych będzie dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Wszelką odpowiedzialność za błędy lub braki w dokumentacji odbiorowej w przypadku ich stwierdzenia przez organy udzielające pozwolenia na użytkowanie, jak i stwierdzone przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
4. Nie później niż w dniu zakończenia umowy, określonym w § 4 ust. 1, z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku tego odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, odpowiednie zastosowanie znajdą zapisy niniejszego paragrafu. Roboty objęte odbiorem końcowym uważa się za wykonane z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami usunięcia wad nieistotnych.

# § 7

1. Strony ustanawiają następujących Przedstawicieli:
2. Ze strony Zamawiającego: inspektor nadzoru inwestorskiego………………… tel. ………………….. e-mail. …………………………………………;
3. Ze strony Wykonawcy: kierownik budowy …………………..- tel. ……………………. e-mail. ………………………
4. Wykaz pozostałych członków zespołu Wykonawcy wskazano w załączniku nr 3 do umowy.
5. Osoby wskazane w załączniku nr 3 do Umowy Wykonawca ustanawia na swój koszt i odpowiedzialność.
6. Podczas nieobecności osoby/osób przewidzianej/ych do realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe na cały okres założonej pracy dla uniknięcia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Osoba zastępcy będzie spełniać wymagania określone dla takiej osoby w SWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót/prac i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być przez Wykonawcę czytelnie oznakowane.
8. Zatrudnienie:
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podejmowane w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek ten w szczególności dotyczy wykonywania czynności w zakresie: robót budowlanych, robót rozbiórkowych. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez cały okres, w którym będą wykonywać wskazane wyżej czynności.
10. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w pkt 1.
11. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa pkt 1, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności;
13. żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy;
14. żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia, których Wykonawca zobowiązuje się udzielić w terminie 5 dni od ich zgłoszenia.

# § 8

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i dalszych podwykonawców (Podwykonawca) w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace projektowe i roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
3. Powierzenie realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie przekroczy wartości umowy, a także że wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynikającego z pozycji HRF nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót samemu Wykonawcy.
6. Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę na teren budowy wyłącznie po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców powstałe na terenie budowy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców.
8. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub też sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
12. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyrażona na piśmie, zgoda Zamawiającego.
13. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 8 dni od przedstawienia mu projektu umowy (a także projektu jej zmiany) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo gdy:
15. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
16. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
17. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
18. Jeżeli Zamawiający, w terminie 8 dni od chwili przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację tego projektu.
19. Wszelkie płatności wynikające z umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą a dalszym podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647¹ § 5 i § 6 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem art. 464 ust. 2 PZP.
20. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 6471 Kc.
21. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
22. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Podwykonawcy wynikające z umowy z Wykonawcą za dany zakres robót ujęty w HRF będzie przekraczać wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy z przyszłego Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji HRF kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy, a tym jakie zgodnie z HRF należne było Wykonawcy.
23. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami. Ponadto, wszystkie umowy Wykonawcy z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego oraz umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi. Postanowienia takie muszą mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
24. Umowy zawierane z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
25. oznaczenia stron umowy;
26. zakresu robót budowlanych;
27. wartości wynagrodzenia Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia, terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy;
28. zasad płatności i sposobu rozliczenia umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych, terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
29. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
30. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy/podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
31. warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę /podwykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
32. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
33. nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową /ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności PZP,
34. przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
35. przewidujących, że właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
36. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
37. zobowiązujących Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
38. uprawniających Wykonawcę lub Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
39. na mocy których Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia o wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
40. rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozrzedzających odpowiedzialność Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę;
41. rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie;
42. ustalających kary umowne dla Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w niniejszej umowie;
43. Wykonawca zawrze w umowach z podwykonawcami, na wypadek rozwiązania Umowy, stosowne klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw Wykonawcy wynikających z tych umów, w szczególności w zakresie:
44. dochodzenia zapłaty kar umownych od Podwykonawcy;
45. domagania się od Podwykonawcy usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji;
46. rozliczenia uznanych przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę.
47. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od zawarcia takiej umowy. Zamawiający   
    - w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli:
48. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
49. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
50. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz  postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
51. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od momentu przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi wobec niej na piśmie sprzeciwu, będzie to uważane za akceptację umowy o podwykonawstwo.
52. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 25 powyżej, oraz doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
53. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. W przypadku gdy wynikające ze stosownej umowy wynagrodzenie należne Podwykonawcy za dany zakres robót ujęty w HRF będzie przekraczać Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy a tym jakie zgodnie z HRF należne było Wykonawcy, z przyszłego wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu;
54. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę/podwykonawcę od obowiązku zapłaty.
55. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo wraz z ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w trybie normowanym niniejszym paragrafem, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
56. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy/podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tego rodzaju zapłaty. Zamawiający informuje Wykonawcę/podwykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania tej informacji przez Wykonawcę/podwykonawcę. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
57. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 29 Zamawiający może:
58. odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca/ podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
59. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
60. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli uwagi Wykonawcy /podwykonawcy okażą się niezasadne.
61. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia ostatniej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy.
62. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

# § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót i prac objętych Umową, w tym użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich ewentualnych świadczeń w jakikolwiek sposób związanych z usuwaniem wad, w tym również świadczeń publicznoprawnych. W przypadku, gdy usunięcie wad wymagać będzie uzyskania zezwolenia, decyzji lub zgody organu administracji publicznej lub osoby trzeciej, Wykonawca uzyska taką decyzję, zezwolenie lub zgodę własnym staraniem i na własny koszt.
3. Strony ustalają, iż opóźnienie w usunięciu wad spowodowane koniecznością uzyskania decyzji, zezwolenia lub zgody, o której mowa w ust. 2, będzie traktowane jak zwłoka Wykonawcy (odpowiedzialność za nie będzie ponosił Wykonawca).
4. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady Przedmiotu Umowy, w tym także wbudowanych materiałów i urządzeń. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów Kc dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
7. Strony uznają, że umowa w zakresie w jakim reguluje zagadnienia gwarancji w niniejszym paragrafie, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kc.

# §10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy na zasadach wskazanych w umowie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
5. za nieobecność Kierownika Budowy na budowie w czasie prowadzenia robót, przekraczającą 10 dni w miesiącu – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności (pod warunkiem, że nieobecność ta nie była uzgodniona z inspektorem nadzoru inwestorskiego);
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,015% Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1;
8. za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z Podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP;
11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
12. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 8 ust. 6 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
13. za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP w wysokości do 2 500,00 zł;
14. za zwłokę w realizacji postanowień § 2 ust. 3, w wysokości 5 000,00 zł Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
16. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z Zabezpieczenia oraz z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy Wynagrodzenie i/lub Zabezpieczenie, Wykonawca zapłaci różnicę w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota Zabezpieczenia, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty wymaganej Umową w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia Zabezpieczenia pod rygorem powstania uprawnienia po stronie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych Zabezpieczenia oraz z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy Wynagrodzenie i/lub Zabezpieczenie, Wykonawca zapłaci różnicę w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota Zabezpieczenia, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty wymaganej Umową w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia Zabezpieczenia pod rygorem powstania uprawnienia po stronie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
19. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

# § 11

* 1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
  2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:

1. Zmian warunków atmosferycznych, to jest:
2. wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania robót do momentu ustania przyczyn ich wstrzymania;
3. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, sądów lub zmiany przepisów prawa.
5. Okoliczności zaistnienia odmiennych od przyjętych w załączniku nr 1 do umowy warunków, w szczególności napotkania innych nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
6. Konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót
7. Opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania ww. dokumentów.
8. Wstrzymanie robót przez uprawnione organy/Zamawiającego, z przyczyn niewynikających z winy Stron.
9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
10. Zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi.
11. Zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
12. Wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
13. Inne, niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
    1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
    2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
14. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ, np. osób z uprawnieniami budowlanymi;
15. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
16. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kc;
17. zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w załączniku nr 1 do umowy stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
18. Dopuszcza się, za zgodą przedstawiciela Zamawiającego, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów Inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
19. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
20. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony w niniejszym paragrafie katalog zmian, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę oraz do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
22. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

# § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy przez okres od daty podpisania Umowy do upływu terminu zgłaszania wad oraz za szkody, które stanowiłyby następstwo wypadków, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności:
2. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
3. szkody w sprzęcie;
4. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
5. nieszczęśliwe wypadki;
6. szkody komunikacyjne;
7. kradzieży;
8. szkody osób trzecich.
9. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, musi wykazać, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności oraz posiadać Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż (kwota ubezpieczenia ma być co najmniej równa kwocie ceny ofertowej brutto zadeklarowanej w formularzu ofertowym przez Wykonawcę.) ……… zł. Kopia polisy OC i CAR/EAR Wykonawcy stanowi załącznik nr 4do umowy, przy czym w okresie do dnia upływu terminu zgłaszania wad Wykonawca utrzyma ubezpieczenie na warunkach nie gorszych niż powyżej.
10. Wykonawca zapewni zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia osób przez siebie zatrudnionych od Następstw Nieszczęśliwych Wypadków i w zakresie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za wypadki przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sprawdzenia czy współpracujący z nim Podwykonawca i jego pracownicy ubezpieczeni są od Następstw Nieszczęśliwym Wypadków i w zakresie odpowiedzialności cywilnej za wypadki w zakresie prac określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu kopii umów/polis na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
12. Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej.
13. Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków, przed zakończeniem terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ww. polis do końca terminów, wraz z cesją praw do odszkodowania na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do ubezpieczenia. Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu oryginał ww. przedłużonych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składki oraz zdeponuje u Zamawiającego kopię przedłużonych polis poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać przedłużenia ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby niewymagalnego, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, mogą zostać zaspokojone z kwoty Zabezpieczenia. Niezależnie od możliwości dokonywania ww. potrąceń Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu kosztów związanych z przedłużeniem ubezpieczenia bezpośrednio od Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania.

# § 13

* 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kc, Prawa Budowlanego, PZP, oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
  2. Wszelkie zmiany zawarte w Umowie mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do Umowy pod rygorem nieważności.
  3. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o sporze właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
  5. Załącznikami do Umowy są:

1. Załącznik nr 1 – STWiORB, przedmiar;
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
3. Załącznik nr 3 - Personel Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – Polisa Ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy;

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający | Wykonawca |
| ………………………………………… | ………………………………… |